

Notice of Public Hearing

The Whitman Housing Authority invites all tenants and the general public to a review of the Authority's Proposed Annual Plan for Fiscal Year 2026

The Annual Plan is intended to provide insight into the Authority's operations and plans for the coming fiscal year as they affect the Authority's state-aided public housing. The Proposed Annual Plan is comprised of the following elements:

1. Proposed Capital Improvement Plan (5-year)
2. Proposed Maintenance and Repair Plan
3. Current Operating Budget
4. Responses to the Performance Management Review (PMR) findings
5. List of housing authority policies
6. List of waivers from governing regulations of the Department of Housing and Community Development (DHCD)
7. Other elements

Hearing time and date: **07:00 PM on 03/10/2025**

Hearing location: Harvard Court Community Room

Residents and the general public are invited to review the Annual Plan before the hearing and may submit public comments as noted below. The Authority shall consider the concerns of any Local Tenants' Organization (LTO) or Resident Advisory Board (RAB) regarding needs and priorities and incorporate some or all of such needs and priorities in the draft plan if deemed by the Authority to be consistent with sound management. Substantive comments will be summarized and included in the Annual Plan when it is submitted to the Department of Housing and Community Development (DHCD).

- o Copies of the Annual Plan are available at the Authority's office or may be reviewed online at <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>
- o Comments may be submitted orally at the hearing, by emailing the housing authority office, or by submitting written comments at the housing authority office. Comments must be received no later than the close of the public hearing.
- o For reasonable accommodation requests contact the housing authority office by 02/26/2025 at 03:00 PM.
- o Contact information for Whitman Housing Authority:
Office: P.O. Box 334, Whitman, MA 02382
Phone: (781) 447-6363
Email: egibson@whitmanha.org

Detailed Instructions for Remote Access

Eileen Gibson is inviting you to a scheduled Zoom meeting.

Topic: Annual Plan 2026

Time: Mar 10, 2025 07:00 PM Eastern Time (US and Canada)

Join Zoom Meeting

<https://us06web.zoom.us/j/88072004296?pwd=Q65qYwb4ZL4Fs3GCeZlecHdwZFZtsm.1>

Meeting ID: 880 7200 4296

Passcode: 436750

One tap mobile

+13092053325,,88072004296#,,,,*436750# US

+13126266799,,88072004296#,,,,*436750# US (Chicago)

To View our Annual Plan

Click or Enter the link below

<https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>

Aviso de audiencia pública

El/La Whitman Housing Authority

invita a todos los arrendatarios y al público en general a una revisión del Plan Anual Propuesto por la autoridad para el año fiscal 2026

El Plan anual tiene como objetivo dar a conocer las operaciones de la autoridad y sus planes para el año fiscal entrante en lo que respecta a sus iniciativas de vivienda pública con financiamiento estatal. El Plan anual propuesto comprende los siguientes elementos:

1. Plan de mejoras de capital propuesto (5 años)
2. Plan de mantenimiento y reparaciones propuesto
3. Presupuesto operativo actual
4. Respuestas a los hallazgos en la Revisión de gestión del desempeño (PMR)
5. Listado de las políticas de la autoridad de vivienda
6. Listado de las exenciones a las normas vigentes del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD)
7. Otros elementos

Fecha y hora de la audiencia: **07:00 PM** del **03/10/2025**

Lugar de la audiencia: Harvard Court Community Room

Invitamos a los residentes y al público en general a leer el Plan anual antes de la audiencia y a hacer comentarios públicos por los medios que se indican más abajo. La autoridad tomará en consideración las inquietudes de cualquier organización de arrendatarios locales (LTO) o junta asesora de residentes (RAB) en relación con las necesidades y prioridades. Si las considera consistentes con los principios de buena gestión, la autoridad incorporará dichas necesidades y prioridades -en parte o en su totalidad- en la versión preliminar del plan. Los comentarios sustantivos se resumirán e incluirán en el Plan anual cuando este se envíe al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD).

- o Puede obtener copias del Plan anual en la oficina de la autoridad o consultar el Plan por Internet en <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>. El Plan está disponible únicamente en inglés.
- o Si desea hacer comentarios, puede hacerlo oralmente en la audiencia o enviar los comentarios por correo electrónico o postal a la oficina de la autoridad de vivienda. Los comentarios se deben recibir antes del cierre de la audiencia pública.
- o Si tiene una solicitud razonable en relación con una discapacidad, póngase en contacto con la oficina de la autoridad de vivienda antes del 02/26/2025 a las 03:00 PM.
- o Información de contacto de Whitman Housing Authority:
 - Oficina: P.O. Box 334, Whitman, MA 02382
 - Teléfono: (781) 447-6363
 - Correo electrónico: egibson@whitmanha.org

Detailed Instructions for Remote Access

Eileen Gibson is inviting you to a scheduled Zoom meeting.

Topic: Annual Plan 2026

Time: Mar 10, 2025 07:00 PM Eastern Time (US and Canada)

Join Zoom Meeting

<https://us06web.zoom.us/j/88072004296?pwd=Q65qYwb4ZL4Fs3GCeZlecHdwZFZtSm.1>

Meeting ID: 880 7200 4296

Passcode: 436750

One tap mobile

+13092053325,,88072004296#,,,,*436750# US

+13126266799,,88072004296#,,,,*436750# US (Chicago)

To View our Annual Plan

Click or Enter the link below

<https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>

Aviso de Audiência Pública

O Whitman Housing Authority

convida todos os locatários e o público em geral para uma revisão do plano anual proposto pela Autoridade para o ano fiscal 2026

O Plano Anual é destinado a fornecer insights sobre as operações e planos da Autoridade para o próximo ano fiscal, uma vez que afetam as habitações públicas da Autoridade estadual. O plano anual proposto é composto pelos seguintes elementos:

1. Plano de melhoria de capital proposto (5 anos)
2. Plano de manutenção e reparação proposto
3. Orçamento operacional atual
4. Respostas aos achados da Revisão de Gerenciamento de Desempenho (PMR)
5. Lista de políticas da autoridade habitacional
6. Lista de isenções de regulamentos aplicáveis do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Comunitário (DHCD)
7. Outros elementos

Data e hora da audiência: **07:00 PM** em **03/10/2025**

Local da audiência: Harvard Court Community Room

Os residentes e o público em geral são convidados a revisar o Plano Anual antes da audiência e podem enviar comentários públicos, conforme indicado abaixo. A Autoridade deve considerar as preocupações de qualquer Organização de Locatários Locais (LTO) ou Conselho Consultivo de Residentes (RAB) em relação às necessidades e prioridades e incorporar algumas ou todas essas necessidades e prioridades ao projeto do plano se a Autoridade considerar que é consistente com a boa gestão. Os comentários substanciais serão resumidos e incluídos no Plano Anual quando este for submetido ao Departamento de Habitação e Desenvolvimento Comunitário (DHCD).

- Cópias do Plano Anual estão disponíveis no escritório da Autoridade ou podem ser analisadas on-line em <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>. Estas estão apenas no idioma inglês.
- Os comentários podem ser apresentados oralmente na audiência, por e-mail para o escritório da autoridade habitacional ou por escrito para o escritório da autoridade habitacional. Os comentários devem ser recebidos, no máximo, até o encerramento da audiência pública.
- Para solicitações razoáveis de acomodação, entre em contato com o escritório da autoridade habitacional em 02/26/2025 às 03:00 PM.
- Informações de contato para Whitman Housing Authority:
Escritório: P.O. Box 334, Whitman, MA 02382
Telefone: (781) 447-6363
E-mail: egibson@whitmanha.org

Detailed Instructions for Remote Access

Eileen Gibson is inviting you to a scheduled Zoom meeting.

Topic: Annual Plan 2026

Time: Mar 10, 2025 07:00 PM Eastern Time (US and Canada)

Join Zoom Meeting

<https://us06web.zoom.us/j/88072004296?pwd=Q65qYwb4ZL4Fs3GCeZlecHdwZFZtsm.1>

Meeting ID: 880 7200 4296

Passcode: 436750

One tap mobile

+13092053325,,88072004296#,,,,*436750# US

+13126266799,,88072004296#,,,,*436750# US (Chicago)

To View our Annual Plan

Click or Enter the link below

<https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>